
VRH NEKRETNINE

Tatjana Drageljević <Tatjana.Drageljevic@hrvatske-ceste.hr>

Thu, Jul 6, 2023 at 9:18 AM

To: Vlasta Majstorović <majstorovicvlasta@gmail.com>

Cc: Silvana Sorić <Silvana.Soric@hrvatske-ceste.hr>

Poštovana,

Na čestici 4028/24 ne postoji nikakva zabilježba, od nje je nastala čestica 4028/36 koja je upisana na RH i služnost koja je također upisana. Svi postupci su pravomoćno okončani, ja 2016. godine u njima nisam sudjelovala te pišem isključivo ono što iz isprava, katastra i zemljišnih knjiga mogu vidjeti.

Zabilježba postoji još uvijek na k.č. 4028/34 jer trenutno nemamo uvjeta za uknjižbu redovitim putem. Ona je otkupljena kao 4028/28 i za nju nije mogao ni biti promet po računima Vrh nekretnina jer se po rješenju naknada imala isplatiti Hypo Alpe Adria banci (tu ispravu imate, poslali ste mi to rješenje kao prilog Klasa: UP/I-943-04/16-01/103).

K.č.br. 4028/25 nije bila predmet izvlaštenja, nego njezin dio, ali ona u naravi čini dio državne ceste, odnosno pod asfaltom je prema katastarskim planovima i 2011. godine (vidljivo na katastarskom planu sustava zemljišnih knjiga i katastra). Prema odredbama Zakona o cestama takve ceste se mogu uknjižiti bez obzira na postojeće stanje u zemljišnim knjigama.

Također, upućujem i na čl. 170. Zakon o vlasništvu prema kojem „Pravo vlasništva prestaje zakonskom odredbom po kojoj stvar koja je bila predmetom prava vlasništva više to ne može biti, u kojem slučaju za dotadašnjega vlasnika nastupaju pravni učinci kao da je glede te stvari provedeno potpuno izvlaštenje“, a sve s obzirom da se ovdje radi o česticama koje su dio ceste, odnosno prema Zakonu o cestama predstavljaju javno dobro. Prema mom mišljenju, a s obzirom na sve navedeno, te čestice bi samom činjenicom da su u naravi cesta trebale biti izuzete od prodaje.

Lp,

[Quoted text hidden]

[Quoted text hidden]

**ZK-3929-PAZIN.pdf**

67K